



# Magnifica Regola di Selva e Pescul di Cadore



## REGOLAMENTO DI FABBISOGNO

### ART.1 Fabbisogno.

Il “Fabbisogno” è il diritto delle famiglie regoliere di usare il patrimonio comune, per la manutenzione ordinaria e straordinaria della propria casa d’abitazione e per la costruzione e manutenzione delle stalle-fienili (tabie).

### ART:2 Finanziamento

La Regola intende far fronte alle spese di “Fabbisogno” con i mezzi ordinari del bilancio, coordinando la manutenzione delle case d’abitazione e la ristrutturazione o costruzione delle stalle-fienili (tabie) con la potenza produttrice dei propri boschi.

Ogni anno in sede di bilancio, sarà stanziata la somma da destinarsi a detti fabbisogni. Qualora però la Regola si trovi nell’impossibilità di fare assegnazioni in denaro nei tempi previsti dal Regolamento e con i mezzi ordinari del bilancio, la Commissione Amministrativa concorderà con le persone interessate le necessarie dilazioni di pagamento.

### ART. 3 Ammissibilità ed assegnazioni

Il fabbisogno spetta a ciascun membro maggiorenne della famiglia regoliera, in una o più volte e per uno o più fabbricati di sua piena proprietà fino ad una misura massima, vita natural durante, di mc 30 di legname rotondo per la casa di abitazione e mc 35 per le stalle-fienili (tabie). I coniugi possono essere ammessi singolarmente o in comunione, ma sono computati come una sola persona ai fini della misura massima dell’assegnazione. Le case di abitazione e le stalle-fienili dovranno essere ubicate nel territorio del Comune di Selva di Cadore.

### ART. 4 Procedura

Gli aventi diritto presenteranno domanda all’ufficio della Regola, indicando i lavori da eseguire e la loro ubicazione; espressa richiesta, sulla stessa domanda, dovrà essere formulata se la scelta dell’assegnazione è in legname. L’assegno in natura non potrà essere richiesto per quantitativi inferiori ad una pianta. Ove sia prevista apposita concessione in base alla normativa edilizia vigente, alla domanda va allegata copia relativa dell’autorizzazione.

### ART. 5 Garanzia e destinazione

Le opere per le quali è stato goduto il fabbisogno non saranno ammesse ad un nuovo assegno se non trascorsi venticinque anni dalla data di ultimazione lavori. Entro il periodo di quindici anni dalla data degli assegni, le case non potranno essere alienate a persone non partecipanti alla Regola, e le stalle-fienili non potranno essere alienate a non partecipanti o destinate ad usi non agricoli, pena la restituzione degli assegni medesimi, rivalutati.

### ART. 6 Commissione di rifabbrico e fabbisogno

La Commissione Amministrativa delibererà l'assegnazione, di norma, entro i mesi di aprile e di ottobre, previo parere della Commissione di rifabbrico e fabbisogno, che dovrà eseguire i sopralluoghi prima dell'inizio dei lavori e dopo la loro ultimazione. Per i lavori non eseguiti entro due anni dalla domanda, dovrà essere presentata una nuova domanda. I sopralluoghi, le relative relazioni e la martellata delle piante considerate idonee dovranno essere effettuati da almeno due membri della Commissione stessa, su invito della Commissione Amministrativa, alla quale il Regoliere presenterà domanda scritta.

Per le attribuzioni della Commissione di rifabbrico e fabbisogno e per le assegnazioni in natura o in denaro valgono le norme del Regolamento di rifabbrico.

In casi specifici non previsti dal presente regolamento il parere della Commissione Rifabbrico e fabbisogno sarà vincolante.

## ART.7 Registrazione delle assegnazioni

Le assegnazioni per il Rifabbrico e il Fabbisogno ai regolieri sono registrate su apposito registro a cura della Commissione Amministrativa.

### TABELLA PER IL FABBISOGNO

#### Abitazioni

Solaio in duro o sap	mc 0,100 x mq
Travatura per solai e scale in legno	mc 0,040 x ml
Pavimento in legno	mc 0,080 x mq
Soffitto	mc 0,050 x mq
Porta interna ( altezza minima m 1,80 )	mc 0,350 x unità
Porta esterna o portoncino d'ingresso ad appartamento	mc 0,250 x mq
Portone d'ingresso esterno in legno	mc 0,400 x mq
Finestra ( luce superiore a m. 0,5 x 0,6 )	mc 0,300 x mq
Cassonetto o stipiti per porta o portone	mc 0,150 x unità
Cassonetto o stipiti per finestra	mc 0,100 x unità
Imposte esterne o scuri per finestra o porta	mc 0,150 x mq
Scala interna od esterna in legno, finita con rivestimento, compresi i pianerottoli	mc 0,150 x mq
Rivestimento sostituito nelle scale in legno	mc 0,080 x mq
Ringhiera in legno per scale	mc 0,070 x ml
Poggioli completi di ringhiera	mc 0,200 x ml
Travatura per tetto ( minimo Ø cm 20 o cm 13 x 16 )	mc 0,040 x ml
Morali per tetto	mc 0,015 x mq

#### Stalle e fienili

Solaio e travatura per solaio e scala	come per abitazioni
Travatura, morali per tetto	come per abitazioni
Porta esterna in legno completa	mc 0,200 x mq
Finestra completa	mc 0,250 x mq
Pavimento e tamponamento esterno in legno	mc 0,030 x mq
Scala fissa, finita	mc 0,090 x mq

N.b. Nella determinazione dei quantitativi di legname è già stato calcolato lo scarto del 25% circa causato dalla riduzione del legname da tondo a quadro.